

Số: 538 /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 126 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 40/2022/DS-GĐT ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 55/2019/DS-ST ngày 18/01/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1252/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc nhận lại tiền, tài sản số 14994/TB-CTHADS ngày 29/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 14907/TB-CTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Quá trình cưỡng chế giao nhà đất, giao nhà đất tại 98 Vườn Lài, khu phố 2, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cho người được thi hành án do ông Ngô Mạnh Thắng, bà Ngô Kim Tuyền, những người đang cư ngụ trong nhà đất 98 Vườn Lài, phường An Phú Đông, Quận 12 không tự nguyện di chuyển đồ đạc có trong nhà đất 98 Vườn Lài nên cơ quan thi hành án đã thực hiện việc liệt kê toàn bộ tài sản có trong nhà đất 98 Vườn Lài và thực hiện việc gửi giữ theo quy định.

Chấp hành viên đã thực hiện việc thông báo cho ông Ngô Mạnh Thắng, bà Ngô Kim Tuyền, ông Phạm Gia Khánh, trẻ Phạm Ngô Long (trẻ Long do bà Ngô Kim Tuyền đại diện theo pháp luật), Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh Nhà Đại Nam Việt; Trung tâm từ thiện hỗ trợ người cao tuổi, Công ty TNHH DV XNK quốc tế Minh Anh liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để xác nhận quyền sở hữu và nhận lại toàn bộ đồ đạc, tài sản có trong nhà đất 98 Vườn Lài, khu phố 2, phường An Phú Đông, Quận 12 nhưng quá thời hạn theo Điều 126 Luật thi hành án dân sự tổ chức. cá nhân có tên trên không liên hệ cơ quan thi hành án để làm việc nhận tài sản.

Ngày 15/01/2025, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 598/TB-CTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Thông báo trên được niêm yết tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh và

đăng trên trang thông tin điện tử Cục THADS, Tổng cục THADS theo quy định.

Tính đến 18/01/2025 có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản là Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng (dấu công văn đến ngày 16/01/2025).

Xét thấy Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng có tên trong danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2025 của Bộ Tài chính. Vì vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ ký hợp đồng với Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng để thẩm định toàn bộ tài sản được liệt kê theo Biên bản liệt kê tài sản ngày 23/5/2023.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS (để dẫn tải);
- VKSND TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Lưu VT,HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Ngoan